

POŚWIADCZENIE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu, ul. Strażacka 3, jako Zamawiający poświadcza, że Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. J. i F. Białych 5 jako Inwestor Zastępczy nadzorowało „Budowę strażnicy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu przy ul. Łużyckiej”.

Okres realizacji usługi: 10.11.2017 r. – 31.08.2020 r. + 60 miesięcy okres gwarancji
Termin oddania obiektu do użytku 21.05.2020r

Parametry podstawowe:

- Powierzchnia zabudowy – 2495 m²
- Powierzchnia użytkowa – 3743,02 m²
- Kubatura : budynki – 19900 m³ + wieża – 800,00m³
- Wysokość: budynek 6m - 12 m, + wieża treningowa 25,45 m
- Zagospodarowanie terenu w granicach ogrodzenia o powierzchni 24981,0 m² w tym:
 - drogi i place o nawierzchni dla ruchu ciężkiego z kostki brukowej: 3475 m²
 - miejsca parkingowe z kostki betonowej: 976 m²
 - płytotraw: 337 m²
 - chodniki i ciągi piesze: 1052 m²

Wartość całości robót budowlanych inwestycji brutto wyniosła **24 696 000,00 zł**

Inwestycja obejmowała:

Budowę budynku głównego siedziby Komendy Miejskiej oraz jednostki Ratowniczo- Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu, zagospodarowanie przyległego terenu polegające na wykonaniu wewnętrznego układu komunikacyjnego, parkingów, placu ćwiczeń, wieży treningowej, ogrodzenia terenu oraz powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejskim układem komunikacyjnym. Obiekt w stanie wykończonym z wyposażeniem.

Zakres robót budowlanych obejmował m.in.:

1)roboty budowlane:

- wykonanie robót żelbetowych (ruszty i płyty fundamentowe, stropy, słupy, belki)
- dachy w konstrukcji stalowej
- wykonanie robót murarskich (okładzina elewacyjna z cegły klinkierowej)
- ściany wewnętrzne: żelbetowe gr. 20cm
- ściany działowe: - bloczki z betonu komórkowego, ściany systemowe z płyt GKBF
- stolarka i ślusarka aluminiowa i stalowa
- drzwi garażowe systemowe
- roboty wykończeniowe

2) roboty instalacyjne:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci operatorów
- budowa sieci energetycznych nN
- budowa instalacji oświetlenia na terenie inwestycji
- wykonanie instalacji zewnętrznych elektrycznych
- wykonanie instalacji teletechnicznej
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
- wykonanie instalacji słaboprądowej wewnętrznej
- wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznej
- wykonanie instalacji klimatyzacji
- wykonanie zintegrowanego systemu łączności
- wykonanie systemu powiadamiania sekcji gaśniczych
- wykonanie systemu odciągu spalin na garażu głównym i warsztacie

Usługa Inwestora Zastępczego obejmowała swym zakresem:

- weryfikację dokumentacji projektowej, jej ocena oraz nadzór nad jej uzupełnieniami,
- przygotowanie całej procedury przetargowej wraz z dokumentami i załącznikami,
- uczestnictwo w postępowaniu przetargowym oraz w wyborze wykonawcy robót,
- weryfikacja umów z podwykonawcami,
- pełny nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej teletechnicznej i drogowej,
- rozliczenia finansowe z Wykonawcą, weryfikacja faktur,
- raportowanie Zamawiającemu z przebiegu realizacji inwestycji,
- weryfikacja dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
- udział w końcowych odbiorach inwestycji i jej rozliczenie,
- przygotowanie dokumentacji przeniesienia całości obiektów i wyposażenia na majątek Zamawiającego,
- pełna współpraca z Zamawiającym w okresie gwarancji i rękojmi – przeglądy i raportowanie

Wartość usługi Inwestora Zastępczego brutto wyniosła

416.453,00 zł

Duże doświadczenie oraz wysokie kwalifikacje zatrudnionej kadry upoważniają nas do udzielenia rekomendacji Przedsiębiorstwu Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o. w Rybniku i polecenia innym Inwestorom.


**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Bytomiu
woj. śląskie**
**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Bytomiu**

mf. bryg. mgr Marek Trefon